



DETERMINAZIONE N. 352
Data di registrazione 20/12/2022

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°291 DEL 07/11/2022

ISTRUTTORE: PAOLA DI DIO

L'anno duemilaventidue il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sottoelencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 7 novembre 2022.

ENNA								
	UBICAZIONE	C.U.I.	mq.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA	CANONE BASE MENSILE
1	Via Messina n°81	561	62	37	771	2	C/1	€ 260,40
2	Viale delle Olimpiadi n°153	7302	110	79	770	85	A/10	€ 523,60
3	Via Civiltà del Lavoro n°3/E	7083	43	79	940	3	C/1	€ 120,40
4	Via Piemonte n°40	1631	30	76	407	11	C/1	€ 126,00
AIDONE								
1	Via Michele Cuciuffo	6055	43	77	523	26	C/1	€ 58,28
CALASCIBETTA								
1	Via Maddalena n°48	4170	43	77	452	2	C/1	€ 67,23
PIAZZA ARMERINA								
1	Via Ammiraglio Conti n°12/A	7124	68	138	457	3	A/10	€ 140,42
2	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1	€ 128,10

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dal Dott. Salvatore De Rosa
Assume la funzione di segretario il Dott. Carmelo Lo Piano.

La commissione constata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 12 dicembre 2022 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Messina n°81 Enna	561	C/1	62	37	771	2	€ 260,40
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
GOPAGRI di Palermo Francesco			01282150869		€ 322,55		
MARINO CONCITA			01252490865		€ 271,00		
TASCHETTA EUGENIO GREGORIO			00521820860		€ 270,00		

La commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente:

- il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.561 via Messina n°81 in catasto al fg. 37 particella 771 sub 2 al Centro Servizi COPAGRI di Palermo Francesco con un'offerta mensile pari ad euro 322,55 (pervenuta in data 07/12/2022 alle ore 10,40 - prot. n°5592/2022);

2.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Viale delle Olimpiadi n°153 Enna	7302	A/10	110	79	770	85	€ 523,60
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
/			/		GARA DESERTA		

La commissione prende atto che **la gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Civiltà del Lavoro n°3/E Enna	7083	C/1	43	79	940	3	€ 120,40
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
DELL'AIRA MASSIMILIANO			01277890867		€ 130,50		

La commissione:

- considerato che l'avviso di proroga di scadenza posticipata al giorno 12/12/2022, affisso c/o gli uffici di questo Istituto, non riportava l'ora della scadenza stessa decide di ammettere la sopra citata unica offerta pervenuta in data 12/12/2022 alle ore 15,40 - prot. n°5632/2022;

- vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente: il locale sito in Enna, codice unità immobiliare n.7083, via Civiltà del Lavoro n°3/E in catasto al fg. 79 particella 940 sub 3 alla Ditta individuale di Dell'Aira Massimiliano con un'offerta mensile pari ad euro 130,50;

4.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Pimonte n°40 Enna	1631	C/1	30	76	407	11	€ 126,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva		Canone offerto		
/			/		GARA DESERTA		

La commissione prende atto che la **gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;
5.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Michele Cuciuffo Aidone	6055	C/1	43	77	523	26	€ 58,28
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
/			/			GARA DESERTA	

La commissione prende atto che la **gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;
6.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Maddalena n°48 Calascibetta	4170	C/1	43	77	452	2	€ 67,73
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
/			/			GARA DESERTA	

La commissione prende atto che la **gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;
7.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via A. Conti n°12/A P.Armerina	7124	A/10	68	138	457	3	€ 140,42
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
/			/			GARA DESERTA	

La commissione prende atto che la **gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;
8.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via A. Conti P.zza Armerina	7150	C/1	61	138	458	14	€ 128,10
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
/			/			GARA DESERTA	

La commissione prende atto che la **gara è andata deserta** non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la determina n°291 del 07/11/2022 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

VISTO il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 07/11/2022;

VISTA la determina n°345 del 19/12/2022 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 19/12/2022;

VISTO il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019

VISTO il regolamento di contabilità armonizzato;

VISTO il bilancio di previsione 2022/2024;

DETERMINA

DI ASSEGNARE provvisoriamente:

1. il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.561 via Messina n°81 in catasto al fg. 37 particella 771 sub. 2 al Centro Servizi COPAGRI di Palermo Francesco con un'offerta mensile pari ad euro 322,50 (pervenuta in data 07/12/2022 alle ore 10,40 - prot. n°5592/2022);

2. il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.7083 via Civiltà del Lavoro n°3/E in catasto al foglio 79 particella 940 sub 3 alla Ditta Individuale di Massimiliano Dell'Aira con un'offerta mensile pari ad euro 130,50 (pervenuta in data 12/12/2022 alle ore 15,40 - prot. n°5632/2022);

DI STABILIRE che:

1. l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare disposta con l'adottando provvedimento diventerà definitiva a seguito di:

- a) versamento dell'integrazione del deposito cauzionale;
- b) versamento delle spese accessorie dovute;
- c) presentazione della polizza fideiussoria;
- d) stipula del contratto di locazione;

2. l'adottando provvedimento **perderà automaticamente la sua efficacia**, e resterà quindi totalmente privo di effetti senza necessità di una revoca espressa dell'assegnazione provvisoria, nel caso in cui non si verifichi quanto stabilito nel superiore punto 1 nel termine di 30 (trenta) giorni da oggi;

DI DARE atto che **non risultano pervenute offerte** per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Viale delle Olimpiadi n°153 - ENNA - C.U.I. 7302;
2. Via Piemonte n°40 - ENNA - C.U.I. 1631;
3. Via Michele Cuciuffo - AIDONE - C.U.I. 6055;
4. Via Maddalena n°48 - CALASCIBETTA - C.U.I. 4170;
5. Via Ammiraglio Conti n°12/A - PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7124;
6. Via Ammiraglio Conti - PIAZZA ARMERINA - C.U.I. 7150.

DI ACCERTARE la somma di €. 261,00 (assegno circolare n. 74005141081-00 emesso da Unicredit Spa) a titolo di deposito cauzionale versata, da Dell’Aira Massimiliano nato a [OMISSIS...] il [OMISSIS...] nella qualità titolare dell’omonima Ditta P.iva 01277890867, al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 del bilancio di previsione 2022/2024;

la somma di € 520,80 (assegno circolare n. 130060202- 09 emesso da Crédit Agricole) a titolo di deposito cauzionale, versata da Palermo Francesco nato ad [OMISSIS...] il [OMISSIS...] nella qualità di amministratore unico del Centro Servizi COPAGRI s.r.l., al capitolo di entrata 9.0200.04.0325 del bilancio di previsione 2022/2024;

DI DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell’ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33, bandi di gara e contratti – bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line dell'Ente.

Il Direttore Generale
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)