

## Oggetto

Lavori di manutenzione degli immobili dell'I.A.C.P. di Enna siti nei Comuni di Agira, Assoro, Catenanuova, Centuripe, Cerami, Gagliano C.F., Leonforte, Nicosia, Nissoria, Regalbuto, Sperlinga e Troina - Anno 2020

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	<b>€ 138.000,00</b>
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 80.469,65
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 33.408,35</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	<b>€ 113.878,00</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.600,00
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.522,00
Categoria: OG1, Classifica I	

**C.U.P.: H89F20000140005 | C.I.G.: 8350628439**

## VERBALE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI

art. 36, comma 2, lettera b) del D. lgs n. 50/2016 come modificato dalla L. n. 55/2019

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di luglio (21/07/2020) ad Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54, alle ore 10:00,

### premesse che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 12/06/2020 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento diretto dei lavori mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla L. n. 55/2019 (in seguito "Codice dei contratti"), valutando le offerte economiche degli operatori economici appartenenti all'elenco delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determina dirigenziale n. 185 del 05/06/2019 (aggiornato con determinazione dirigenziale n. 127 del 05/06/2020) e adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
- l'importo lordo dei lavori di € 138.000,00 risulta così composto: € 80.469,65 per lavori soggetti a ribasso; € 33.408,35 quale importo della manodopera soggetto a ribasso; € 3.522,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 20.600,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 07/07/2020 delle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 5 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato;
- con nota prot. n. 3348 del 07/07/2020, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione di n. 5 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 21/07/2020. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	Impresa	Sede Impresa
1.	Aveni S.r.l.	Via Moleti, 20 98051 Barcellona Pozzo di Gotto (Me)
2.	Debole Gaetano	Via Macello, 18 94013 Leonforte (En)
3.	Saro Costruzioni S.r.l.	Via S. Orsola, 9 94016 Pietraperzia (En)
4.	Russo Giovanni Costruzioni	Via S. Giovanni, 45 94014 Nicosia (En)
5.	La Rocca Multiservizi S.r.l. Società Unipersonale	Via Fontana Grande, 7 94100 Enna (En)

- con determinazione n. 172 del 21/07/2020 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dal Dr. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;
- entro le ore 08:00 del giorno 21/07/2020, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it), come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 4 “cartelle” denominate "Istanza e Offerta Economica" in file compressi e cifrati. Le “cartelle” pervenute sono state inviate dalle ditte elencate sotto:

N.O.	Ricevuto	Registrato con protocollo n.	Impresa
1.	20/07/2020 ore 12:31	3600/2020 del 20/07/2020	Russo Giovanni Costruzioni
2.	20/07/2020 ore 16:30	3605/2020 del 21/07/2020	Saro Costruzioni S.r.l.
3.	20/07/2020 ore 18:34	3606/2020 del 21/07/2020	Debole Gaetano
4.	20/07/2020 ore 19:03	3607/2020 del 21/07/2020	La Rocca Multiservizi S.r.l. Società Unipersonale

- entro le ore 10:00 del giorno 21/07/2020, termine ultimo utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) delle password per “decifrare” le cartelle cifrate, sono pervenute al predetto indirizzo e-mail le password trasmesse dalle imprese elencate sotto:

N.O.	Giorno e Ora di arrivo	Impresa
3.	21/07/2020 ore 09:07	Debole Gaetano
4.	21/07/2020 ore 09:16	La Rocca Multiservizi S.r.l. Società Unipersonale
2.	21/07/2020 ore 09:26	Saro Costruzioni S.r.l.
1.	21/07/2020 ore 09:47	Russo Giovanni Costruzioni

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dal Dr. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate come da nota prot. n. 3348 del 07/07/2020.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Istanza e Offerta Economica" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese elencate nella tabella riportata sopra.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero: l'istanza e le dichiarazioni rese secondo l'*Allegato A: Modello presentazione istanza e dichiarazioni*; la cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dell'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Dall'insieme degli esami sopracitati emerge che l'impresa Debole Gaetano non allegava il codice PassOE, espressamente richiesto nella *Lettera di consultazione* (punto 2 lettera d) paragrafo PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA) inviata agli operatori. Verificata altresì che l'operatore economico Debole Gaetano non aveva effettuato la registrazione al servizio AVCPASS presso i servizi informatici dell'ANAC, la stessa impresa veniva esclusa dalla procedura dato che l'iscrizione all'AVCPASS è prerequisite imprescindibile per la partecipazione alle gare, per cui il soccorso istruttorio è da escludere (*Tar Lombardia – Milano, Sez. IV, 30 aprile 2019 n. 970*) e ancora sul caso in specie così il T.A.R. Lazio Roma, III, 6 novembre 2017, n.11031: “ *in caso di registrazione non completata prima della scadenza del termine per partecipare alla gara, non vi sono margini per il soccorso istruttorio, perché non si tratta più di rendere ex novo, ovvero di integrare o regolarizzare ex post, una dichiarazione, ma, viceversa, di adempiere tardivamente ad un obbligo di legge*”.

Si è proceduto, dopo, all'esame delle offerte economiche (Allegato B: Modello “offerta economica”) presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura in oggetto, tenuto conto del criterio di aggiudicazione ovvero il minor prezzo determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso (con non oltre quattro

cifre decimali) sull'importo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso (€ 113.878,00). I ribassi offerti dalle imprese sono riportati sotto:

N.O.	Impresa	% Ribasso
1.	Russo Giovanni Costruzioni	21,0588
2.	Saro Costruzioni S.r.l.	30,2978
4.	La Rocca Multiservizi S.r.l. Società Unipersonale	35,9079

Seguendo il criterio di aggiudicazione adottato, i lavori in oggetto verranno aggiudicati all'operatore economico che ha presentato il ribasso maggiore come riportato sotto:

N.O.	Impresa	% Ribasso
4.	La Rocca Multiservizi S.r.l. Società Unipersonale	35,9079
2.	Saro Costruzioni S.r.l.	30,2978
1.	Russo Giovanni Costruzioni	21,0588

Considerato che il maggior ribasso offerto è quello dell'Impresa La Rocca Multiservizi S.r.l. e ritenuta altresì congrua la sua offerta economica perché il ribasso risulta nella media dei ribassi percentuali con i quali questa Stazione appaltante ha aggiudicato recentemente l'esecuzione di lavori simili, ritenuti congrui altresì i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali dell'Impresa La Rocca Multiservizi S.r.l., si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla ditta La Rocca Multiservizi S.r.l. di Enna con P.IVA 01173980861 per l'importo complessivo € 97.108,80, al netto del ribasso d'asta del 35,9079% e comprensivo di € 24.122,00 per ulteriori oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra l'importo dei lavori viene così rideterminato:

- importo lavori soggetti a ribasso	€ 113.878,00
- a dedurre il ribasso d'asta del 35,9079% * € 113.878,00	<u>€ 40.891,20</u>
restano	€ 72.986,80
- importo costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 20.600,00
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 3.522,00</u>
<b>Totale Importo di aggiudicazione</b>	<b>€ 97.108,80</b>
dicansi euro novantasettemilacentootto/80	

Ultimata la procedura, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'aggiudicazione all'operatore economico La Rocca Multiservizi S.r.l. di Enna, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del "Codice dei contratti" e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Del che, alla fine delle operazioni di gara alle ore 13:15, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante  
F.to Dr. Salvatore De Rosa

Il Responsabile delle operazioni di gara  
F.to Arch. Giuseppe Castiglione