



**DETERMINAZIONE N. 110**  
**Data di registrazione 13/06/2024**

**IL DIRIGENTE**

Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. Gestione Locali uso diverso

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA**  
**OGGETTO: - AGIRA - CALASCIBETTA - PIAZZA ARMERINA - NICOSIA - TROINA.**

Il Relatore: PAOLA DI DIO

**Vista la seguente relazione:**

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

Considerato che attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

a)

| ENNA            |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
|-----------------|-----------------------------|--------|-----|-----|-------|-----|------|---------------------|
|                 | Ubicazione                  | C.U.I. | mq  | fg  | p.lla | Sub | Cat. | Canone base mensile |
| 1               | Via Piemonte n°66           | 1295   | 30  | 76  | 413   | 8   | C/1  | € 180,00            |
| 2               | Via Piemonte n°92           | 1302   | 30  | 76  | 414   | 2   | C/1  | € 180,00            |
| 3               | Via Civiltà del Lavoro n°19 | 1964   | 78  | 79  | 336   | 2   | C/1  | € 468,00            |
| 4               | Via Civiltà del Lavoro n°21 | 6033   | 88  | 79  | 338   | 3   | A/10 | € 528,00            |
| AGIRA           |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
| 1               | Via Giovanni Verga          | 95     | 27  | 34  | 367   | 4   | C/1  | € 60,75             |
| CALASCIBETTA    |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
| 1               | Via Maddalena n°48          | 4170   | 43  | 77  | 452   | 2   | C/1  | € 96,75             |
| PIAZZA ARMERINA |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
| 1               | Via Ammiraglio Conti        | 7150   | 65  | 138 | 458   | 14  | C/1  | € 227,50            |
| NICOSIA         |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
| 1               | Via Paolo Borsellino n°21   | 2357   | 29  | 83  | 692   | 14  | C/1  | € 87,00             |
| TROINA          |                             |        |     |     |       |     |      |                     |
| 1               | Via Aldo Moro n°53/A-B      | 8230   | 137 | 25  | 851   | 19  | C/1  | € 308,25            |

b)

| ENNA |            |        |    |    |       |     |      |             |
|------|------------|--------|----|----|-------|-----|------|-------------|
|      | Ubicazione | C.U.I. | mq | fg | p.lla | Sub | Cat. | Canone base |

|   |                             |      |     |    |     |    |      |                |
|---|-----------------------------|------|-----|----|-----|----|------|----------------|
|   |                             |      |     |    |     |    |      | <b>mensile</b> |
| 1 | Viale delle Olimpiadi n°165 | 7298 | 108 | 79 | 770 | 79 | A/10 | € 337,50       |

Si propone di emanare il bando per l'assegnazione dello stesso secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

Di prendere atto che il canone di locazione è stato determinato secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n°4 del 28/02/2014.

Preso atto che con la determina n°239 del 11/10/2023 la gara approvata con determina n°208 del 30/08/2023, relativa ai locali descritti nel riquadro alla lettera b), è andata deserta, pertanto gli importi a base d'asta del canone di locazione sono determinati con il ribasso del 50% come previsto dall'art. 3 punto 4 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019.

L'istruttore  
Sig.ra Paola Di Dio

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTO** il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

**VISTO** il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

**VISTA** la determina n°239 del 11/10/2023 e la n°208 del 30/08/2023 con la quale si è preso atto che le gare relative gli immobili, di cui al riquadro b) è andata deserta;

**RITENUTO**, in particolare, stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

**CONSIDERATO** che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

**VISTA** la Legge 241/1990 s.m.i.

### **DETERMINA**

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale:

a)

| <b>ENNA</b> |                   |               |           |           |              |            |             |                    |
|-------------|-------------------|---------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|--------------------|
|             | <b>Ubicazione</b> | <b>C.U.I.</b> | <b>mq</b> | <b>fg</b> | <b>p.lla</b> | <b>Sub</b> | <b>Cat.</b> | <b>Canone base</b> |

|                        |                             |      |     |     |     |    |      | <b>mensile</b> |
|------------------------|-----------------------------|------|-----|-----|-----|----|------|----------------|
| 1                      | Via Piemonte n°66           | 1295 | 30  | 76  | 413 | 8  | C/1  | € 180,00       |
| 2                      | Via Piemonte n°92           | 1302 | 30  | 76  | 414 | 2  | C/1  | € 180,00       |
| 3                      | Via Civiltà del Lavoro n°19 | 1964 | 78  | 79  | 336 | 2  | C/1  | € 468,00       |
| 4                      | Via Civiltà del Lavoro n°21 | 6033 | 88  | 79  | 338 | 3  | A/10 | € 528,00       |
| <b>AGIRA</b>           |                             |      |     |     |     |    |      |                |
| 1                      | Via Giovanni Verga          | 95   | 27  | 34  | 367 | 4  | C/1  | € 60,75        |
| <b>CALASCIBETTA</b>    |                             |      |     |     |     |    |      |                |
| 1                      | Via Maddalena n°48          | 4170 | 43  | 77  | 452 | 2  | C/1  | € 96,75        |
| <b>PIAZZA ARMERINA</b> |                             |      |     |     |     |    |      |                |
| 1                      | Via Ammiraglio Conti        | 7150 | 65  | 138 | 458 | 14 | C/1  | € 227,50       |
| <b>NICOSIA</b>         |                             |      |     |     |     |    |      |                |
| 1                      | Via Paolo Borsellino n°21   | 2357 | 29  | 83  | 692 | 14 | C/1  | € 87,00        |
| <b>TROINA</b>          |                             |      |     |     |     |    |      |                |
| 1                      | Via Aldo Moro n°53/A-B      | 8230 | 137 | 25  | 851 | 19 | C/1  | € 308,25       |

b)

| <b>ENNA</b> |                             |               |           |           |              |            |             |                            |
|-------------|-----------------------------|---------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|----------------------------|
|             | <b>Ubicazione</b>           | <b>C.U.I.</b> | <b>mq</b> | <b>fg</b> | <b>p.lla</b> | <b>Sub</b> | <b>Cat.</b> | <b>Canone base mensile</b> |
| 1           | Viale delle Olimpiadi n°165 | 7298          | 108       | 79        | 770          | 79         | A/10        | € 337,50                   |

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della seguente determina, da esperirsi mediante asta pubblica in esecuzione del Regolamento relativo alla locazione delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Sig.ra Paola Di Dio;

5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /

Namirial S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)