



**DETERMINAZIONE N. 40**  
**Data di registrazione 06/03/2025**

**IL DIRIGENTE**

Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. Gestione Locali uso diverso

**OGGETTO:** BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA - CALASCIBETTA – NICOSIA- PIAZZA ARMERINA - TROINA. SCADENZA 05/04/2025.

Il Relatore: GEOM. ANNALISA GRAZIA CASTELLUCCIO

**Vista la seguente relazione:**

**Premesso** che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site nella provincia di Enna;

**Considerato che:**

- attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

ENNA							
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.
1	Via Piemonte n.66	1295	30	76	413	8	C/1
2	Via Piemonte n.92	1302	30	76	414	2	C/1
3	Via Piemonte n.80	1299	24	76	414	8	C/1
4	Via Civiltà del Lavoro n.19	1964	78	79	336	2	C/1
5	Via Civiltà del Lavoro n.21	6033	88	79	338	3	C/1
CALASCIBETTA							
6	Via Maddalena n.48	4170	43	77	452	2	C/1
NICOSIA							
7	Via Paolo Borsellino n.21	2357	29	83	692	14	C/1
PIAZZA ARMERINA							
8	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1
TROINA							
9	Via Aldo Moro n.53/A-B	8230	46	25	851	19	C/1

- i canoni di locazione degli immobili, di cui sopra, vengono determinati secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014;

**Attestata** l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

**si propone**

- di emanare il bando per l'assegnazione degli immobili sopra indicati secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;
- di determinare il valore dei canoni di locazione secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/02/2014, come segue:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Piemonte n.66	1295	30	76	413	8	C/1	180,00
2	Via Piemonte n.92	1302	30	76	414	2	C/1	180,00
3	Via Piemonte n.80	1299	24	76	414	8	C/1	144,00
4	Via Civiltà del Lavoro n.19	1964	78	79	336	2	C/1	468,00
5	Via Civiltà del Lavoro n.21	6033	88	79	338	3	C/1	528,00
CALASCIBETTA								
6	Via Maddalena n.48	4170	43	77	452	2	C/1	107,50
NICOSIA								
7	Via Paolo Borsellino n.21	2357	29	83	692	14	C/1	72,50
PIAZZA ARMERINA								
8	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1	213,50
TROINA								
9	Via Aldo Moro n.53/A-B	8230	46	25	851	19	C/1	115,00

U.O. Gestione Locali uso diverso  
Geom. Annalisa Castelluccio

**VISTA** la relazione sopra riportata;

**VISTO** il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

**VISTO** il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

**RITENUTO**, in particolare, stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

**CONSIDERATO** che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario n.4 del 28/02/2014 che determina i canoni di locazione da applicare ai locali a destinazione diversa dalle abitazioni;

**VERIFICATO** che i canoni di locazione calcolati sono in linea con i valori OMI del 1° semestre 2024;

**VISTA** la Legge 241/1990 s.m.i.;

**VISTA** la Delibera del Commissario straordinario n. 35 del 18/11/2024, con la quale veniva

conferito alla Dott.ssa Rita Di Simone l'incarico di Direttore Generale e Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria;

**ATTESTATA** l'insussistenza di posizione di conflitto di interesse anche potenziale del Dirigente e del proponente, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, art. 1, comma 41;

**VERIFICATO** che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri del Dirigente e del proponente, nel rispetto delle vigenti leggi anticorruzione;

### **DETERMINA**

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale:

<b>ENNA</b>								
	<b>Ubicazione</b>	<b>C.U.I.</b>	<b>mq</b>	<b>fg</b>	<b>p.lla</b>	<b>Sub</b>	<b>Cat.</b>	<b>Canone base mensile</b>
1	Via Piemonte n.66	1295	30	76	413	8	C/1	180,00
2	Via Piemonte n.92	1302	30	76	414	2	C/1	180,00
3	Via Piemonte n.80	1299	24	76	414	8	C/1	144,00
4	Via Civiltà del Lavoro n.19	1964	78	79	336	2	C/1	468,00
5	Via Civiltà del Lavoro n.21	6033	88	79	338	3	C/1	528,00
<b>CALASCIBETTA</b>								
6	Via Maddalena n.48	4170	43	77	452	2	C/1	107,50
<b>NICOSIA</b>								
7	Via Paolo Borsellino n.21	2357	29	83	692	14	C/1	72,50
<b>PIAZZA ARMERINA</b>								
8	Via Ammiraglio Conti	7150	61	138	458	14	C/1	213,50
<b>TROINA</b>								
9	Via Aldo Moro n.53/A-B	8230	46	25	851	19	C/1	115,00

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della presente determina;

4. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento Geom. Annalisa Grazia Castelluccio;

5. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

6. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

9. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Direttore Generale  
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA /  
Namirial S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)