



DETERMINAZIONE N. 231
Data di registrazione 04/10/2021

IL DIRIGENTE
Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: BANDO ASSEGNAZIONE LOCALI COMMERCIALI SITI IN ENNA.

Istruttore: PAOLA DI DIO

Vista la seguente relazione:

Premesso che questo Istituto è proprietario di diverse unità immobiliari ad uso commerciale, artigianale e/o professionale site in Enna;

Considerato che attualmente le seguenti unità immobiliari risultano sfitte:

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 327,60
2	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	110	79	770	79	A/10	€ 635,25
3	Via Piemonte n°66	1295	30	76	413	8	C/1	€ 126,00
4	Via Piemonte n°82	1300	34	76	414	9	C/1	€ 142,80
5	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 126,00

Si propone di emanare il bando per l'assegnazione degli stessi secondo le indicazioni previste dal Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con delibera del Commissario Straordinario n°28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

Di prendere atto che il canone di locazione è stato determinato secondo le direttive di cui alla delibera del Commissario Straordinario n°4 del 28/02/2014.

Vista la determina n°61 del 08/04/2021 con la quale si prende atto che la gara approvata con determina n°30 del 02/03/2021 è andata deserta, si propone il ribasso del canone di locazione del 30% come previsto dall'art. 4 punto 1 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°21 del 28/06/2019.

Enna, li 29 Settembre 2021

Il Responsabile
Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

PRESO ATTO che con determina n°61 del 08/04/2021 la gara approvata con determina n°30 del 02/03/2021 è stata dichiarata deserta;

RITENUTO di dover applicare il ribasso del canone di locazione del 30%, come previsto dall'art. 4 punto 1 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°21 del 28/06/2019;

VISTO il Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

VISTO il bando di gara ed i relativi allegati per la concessione mediante procedura in evidenza pubblica;

RITENUTO, in particolare, stabilire che la concessione degli immobili sopra individuati vengano effettuati mediante procedura aperta ad evidenza pubblica alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina;

CONSIDERATO che i suddetti immobili possono essere locati ad uso commerciale, artigianale e/o professionale e che pertanto è necessario procedere alla concessione in locazione delle suddette unità immobiliari per n. 6 + 6 anni;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 28/02/2014;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.

DETERMINA

1. **DI STABILIRE** che la concessione degli immobili ad uso commerciale, artigianale e/o professionale, sottoelencati, attualmente inutilizzati venga effettuata, per la durata di anni 6, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, alle condizioni previste nella bozza di bando che si allega alla presente determina per costituirne parte integrale e sostanziale;

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile decurtato del 30%
1	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 327,60
2	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	110	79	770	79	A/10	€ 635,25
3	Via Piemonte n°66	1295	30	76	413	8	C/1	€ 126,00
4	Via Piemonte n°82	1300	34	76	414	9	C/1	€ 142,80
5	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 126,00

2. **DI PRENDERE ATTO** che gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano e che gli stessi, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte;

3. **DI DARE ATTO** che è stato applicato il ribasso del canone di locazione del 30%, come previsto dall'art. 4 punto 1 del Regolamento per la locazione di immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n°21 del 28/06/2019;

4. **DI APPROVARE** l'allegato bando di gara per la concessione in locazione degli immobili ad uso commerciale di che trattasi, che fa parte integrante della seguente determina, da esperirsi mediante

asta pubblica in esecuzione del Regolamento relativo alla locazione delle unità immobiliari ad uso diverso da abitazione approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 e s.m.i.;

5. **DI DESIGNARE** come responsabile del procedimento la Sig.ra Paola Di Dio;

6. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà con modalità delle offerte in busta chiusa che verranno aperte in seduta pubblica al rialzo sul prezzo offerto posto a base di gara;

7. **DI DARE ATTO** che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara;

8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alle sedi provinciali delle competenti associazioni di categoria oltre a darne la massima diffusione a chiunque ne fosse interessato;

10. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio e nella sezione dedicata alla pubblicità per la locazione dei locali commerciali.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)