



DETERMINAZIONE N. 16
Data di registrazione 01/02/2022

IL DIRIGENTE
 Area Amministrativa - Finanziaria

U.O. gestione Inquilinato Unità Diverse

OGGETTO: ASSEGNAZIONE PROVVISORIA BANDO LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE APPROVATO CON DETERMINA N°265 DEL 15/12/2021

Istruttore: PAOLA DI DIO

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di Gennaio alle ore 11,00 e seguenti, presso la sede dell'Istituto ubicata in questo viale Diaz n.54, ha avuto luogo l'esperimento della gara per l'assegnazione in locazione dei locali, sotto elencati, ad uso diverso da abitazione, ubicati in Enna, come da avviso di concorso pubblico del 15 Dicembre 2021.

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
1	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	78	79	336	2	C/1	€ 234,00
2	Viale delle Olimpiadi n°165	7298	110	79	770	79	A/10	€ 453,75
3	Via Piemonte n°66	1295	30	76	413	8	C/1	€ 90,00
4	Via Piemonte n°92	1302	30	76	414	2	C/1	€ 90,00

Presiede la Sig.ra Paola Di Dio assistita dal Dott. Carmelo Lo Piano e dal Dott. Salvatore De Rosa. Assume la funzione di segretario il Dott. Carmelo Lo Piano.

La Commissione constata che alla data di chiusura del bando di concorso, giorno 17 Gennaio 2022 ore 10,00 sono pervenute le seguenti offerte:

1.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Civiltà del Lavoro n°19 Enna	1964	C/1	78	79	336	2	€. 234,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente				Partita Iva		Canone offerto	
						Gara deserta	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

2.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Viale delle Olimpiadi n°165 Enna	7298	C/1	110	79	770	79	€. 453,75
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
						Gara deserta	

La commissione prende atto che la gara è andata deserta non risultando pervenute offerte entro il termine di scadenza;

3.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.lla	sub	Canone minimo
Via Piemonte n°66 Enna	1295	C/1	30	76	413	8	€. 90,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
1	ASSOCIAZIONE LILT SEZ. PROV.LE di ENNA		91038330865			€ 90,00	
2	LU AUTO SOC. COOP. FORD		01225640869			€ 100,00	
3	C.L.T. INFISSI s.a.s.		01249540863			€ 100,00	

La Commissione viste le offerte di pari importo, constatata la conformità di entrambe, convoca, come previsto dall'art. 5 del bando pubblicato con determina n°295 del 15/12/2021, il sorteggio per il giorno 27/01/2022 alle ore 9,00 presso i locali dello I.A.C.P. di Viale Diaz n°54 in presenza della commissione e delle Ditte interessate, avviate tramite pec.

Il presidente alle ore 9,30 del giorno 27/01/2022, concluso il sorteggio, aggiudica provvisoriamente:
- il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.1295 via Piemonte n°66 in catasto al fg. 76 p.la 413 sub. 8 alla Ditta C.L.T. Infissi s.a.s. di Assoro, rappresentante legale Sig. Lafuria Calogero, con un'offerta mensile pari ad euro 100,00 (pervenuta in data 14/01/2022 alle ore 12,00 - prot. n°188/2022);

4.

Ubicazione immobile	C.U.I.	Cat.	mq	Fg.	p.la	sub	Canone minimo
Via Piemonte n°92 Enna	1302	C/1	30	76	414	2	€. 90,00
OFFERTE PERVENUTE							
Offerente			Partita Iva			Canone offerto	
1	ASSOCIAZIONE LILT SEZ. PROV.LE di ENNA		91038330865			€ 90,00	

La Commissione vista l'offerta pervenuta, constatata la conformità della stessa, aggiudica provvisoriamente:

- il locale sito in Enna codice unità immobiliare n.1302 via Piemonte n°92 in catasto al fg. 76 p.la 414 sub. 2 all'Associazione LILT Sezione Provinciale di Enna, rappresentante legale Sig. Milko Pavone, con un'offerta mensile pari ad euro 90,00 (pervenuta in data 17/01/2022 alle ore 09,30 - prot. n°213/2022);

Alle ore 12,00 la Commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale al quale si allega lo schema di riepilogo seduta di gara che ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Sig.ra Paola Di Dio

VISTA la relazione sopra riportata;

VISTA la determina n°265 del 15/12/2021 con la quale è stato approvato il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione;

VISTO il bando per la locazione dei locali ad uso diverso da abitazione pubblicato il 15/12/2021;

VISTA la determina n°9 del 25/01/2022 con la quale è stata nominata la commissione esaminatrice per la seduta pubblica del 25/01/2022;

VISTO il regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa:

DI ASSEGNARE provvisoriamente:

1. il locale ubicato in Enna via Piemonte n°66 C.U.I. 1295 in catasto al fg. 76 p.lla 413 sub. 8 alla Ditta C.L.T. Infissi di Assoro - Partita Iva 01249540863 al canone offerto pari a €. 100,00 mensile;

2. il locale ubicato in Enna via Piemonte n°92 C.U.I. 1302 in catasto al fg. 76 p.lla 414 sub. 2 all'Associazione LILT "Lega Italiana Lotta contro i Tumori" Sezione Provinciale di Enna - Partita Iva 91038330865 al canone offerto pari a €. 90,00 mensile;

DI DARE atto che non risultano pervenute offerte per i seguenti locali ad uso diverso da abitazione:

1. Via Civiltà del Lavoro n°19 ENNA - C.U.I. 1964;

2. Viale delle Olimpiadi n°165 ENNA - C.U.I. 7298;

DI DARE atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DI DARE atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet dell'ente, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013, n. 33;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione del sito dedicata ai Bandi locali commerciali;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'albo pretorio on line.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa/Finanziaria
DI SIMONE RITA CONCETTA MARIA / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)