



COMUNE DI CALASCIBETTA Provincia di Enna

BANDO DI CONCORSO GENERALE

Per l'assegnazione di alloggi in locazione semplice nel Comune di CALASCIBETTA indetto ai sensi del D.P.R. n.1035 del 30-12-1972 e L.R. n.1 del 02.01.1979, sia di alloggi di nuova costruzione sia di alloggi che si renderanno disponibili, di proprietà del Comune e dello I.A.C.P.

Tutti coloro che hanno presentato domanda negli anni precedenti dovranno ripresentare nuova domanda in quanto con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi di revisione generale.

PUNTO 1: REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 del D.P.R. n.1035 del 30/12/1972, dei D.P.C.M. del 15.05.1982, 20.10.1988 e della legge n. 943 del 30.12.1986, i cittadini interessati a presentare la domanda devono essere titolari dei seguenti requisiti:

- a) **Essere** cittadini italiani (ovvero ad essi equiparati ai sensi del D.C.P.M. del 15.05.1982). Il cittadino di uno Stato aderente all' Unione Europea che risiede o svolga la propria attività lavorativa in Italia, nonché, ai sensi della Legge 30.12.1986 n.943, il lavoratore immigrato extra comunitario, legalmente residente nel Comune di Calascibetta che dimostri di svolgere attività lavorativa di tipo subordinato o autonomo è equiparato al cittadino italiano;
- b) **Essere** residenti nel Comune di Calascibetta o dimostrino di svolgervi la propria attività lavorativa; E' ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire al domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro concorso di altro Comune;
- c) **Non essere titolari** nel territorio del Comune di Calascibetta di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese in misura di un quarto, consenta un reddito inferiore ad **€ 206,58**. Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'Autorità competente. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n.5 vani;
- d) **Non aver** ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- e) **Non fruire** di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore ad **€ 17.870,90** sia per il lavoratore dipendente che per quello autonomo, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978 n.457 e della L.R. n.1/92 art.10;
Per gli appartenenti alle Forze dell'Ordine, trasferiti nel comune di Calascibetta per esigenze di servizio, al fine dell'assegnazione degli alloggi popolari comprese nelle quote di riserva di cui all'art.10 del Decreto del Presidente della Repubblica 30.12.1972 n.1035, si prescinde dal requisito del limite di reddito in applicazione dell'art.3 L.R. 37/95 "Requisiti per l'assegnazione agli appartamenti alle Forze dell'Ordine degli alloggi di E.R.P."
- f) **Essere** profugo (riserva 15% ex art.34 Legge n.763 del 26.12.1981);
- g) **Essere coppie** di nuova formazione, costituite da non oltre tre anni dalla data del bando e coppie che contraggono matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (riserva 20%);
- h) **Essere soggetti** portatori di "handicapp" con grave difficoltà motoria e anziani che abbiano superato il 65° anno alla data della pubblicazione del presente bando (riserva 10% ex art. 6 L.R.n.68 del 18.04.1981).

In relazione a quanto previsto nei predetti capi **c), d), e)**, s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi ed agli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando.

I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai punti **g)** ed **h)** si applicano le disposizioni di cui all'art.19 legge 8.8.77 n.513 e successive modifiche ed integrazioni.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data della pubblicazione del presente bando.

I requisiti di cui ai capi **c), d), e)** devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente, fino alla consegna degli alloggi.

Ai sensi dell'art 15 del D.P.R. 1035/72 , qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

PUNTO 2: AI SENSI DELL' ART. 7 D.P.R. 1035/72 SONO PREVISTI I SEGUENTI PUNTEGGI

- 1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno 2 anni alla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **PUNTI 4;**
 - b) in uno stesso alloggio con un altro o più nuclei familiari, composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **PUNTI 1;**
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **PUNTI 2;**
 - la condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;
- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre a tre anni prima della data del bando: **PUNTI 2;**
- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **PUNTI 3;**
- 4) Richiedenti che abitino, alla data del bando, con proprio nucleo familiare :
 - a) in alloggio sovraffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: **PUNTI 2;** oltre 3 persone a vano utile : **PUNTI 3;** oltre 4 persone a vano utile: **PUNTI 4;**
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **PUNTI 2;**
 - c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto del Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **PUNTI 3;**
- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
 - 3 unità: **PUNTI 1;**
 - 4 unità **PUNTI 2;**
 - 5 unità **PUNTI 3;**
 - 6 unità **PUNTI 4;**
 - 7 unità **PUNTI 5;**
 - 8 unità e oltre **PUNTI 6;**

6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, risulti:

- non superiore a € 3.098,74: PUNTI 5;
- da € 3.098,75 a € 4.131,66: PUNTI 4;
- da € 4.131,67 a € 5.164,57: PUNTI 3;

7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento (25%) sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 D.P.R. 1035/72: **PUNTI 2;**

8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: **PUNTI 2;**

9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **PUNTI 3;**

10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **PUNTI 3;**

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8).

Sono invece cumulabili fra di loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10).

In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare. La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione dei punteggi, previsti dal D.P.R. 1034/72, si applica la legge n.15/1968, come modificata dall'art. 127/1977 e successive modificazioni ed integrazioni.

PUNTO 3: MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente sui modelli a stampa appositamente predisposti dal Comune ed in distribuzione presso gli uffici comunali. Ai sensi della legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, i requisiti di cui al punto 1) possono essere dichiarati contestualmente alla domanda di partecipazione.

I DOCUMENTI DA PRODURRE, TUTTI IN CARTA LIBERA A COMPROVA DELLE DICHIARAZIONI RIPORTATE SULLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA. E' COMUNQUE FACOLTA' DEI CONCORRENTI ALLEGARE ALLA DOMANDA QUEI DOCUMENTI CHE RITENESSERO UTILI.

PUNTO 4: RACCOLTA DELLE DOMANDE – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA- RICORSI

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente per le parti che lo interessano è invitato a rispondere, con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento agli artt. 2 e 7 del D.P.R. n.1035 e riguarda la prima parte i requisiti il cui possesso dà diritto all'ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa

Le domande relative al presente concorso devono essere presentate o trasmesse per raccomandata al Comune entro **60** giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i lavoratori dipendenti emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni se residenti nell'area europea e 150 giorni se residenti nei paesi extra europei.

Le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di CALASCIBETTA o a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, in questo caso fa fede il timbro postale d'invio.

PUNTO 5: FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti allegati, procederà alla compilazione della graduatoria provvisoria, che sarà pubblicata per **15 giorni all'Albo Pretorio del Comune oltreché nella sede dello I.A.C.P. di ENNA.**

Agli eventuali lavoratori emigrati all'estero, che presenteranno domanda, è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo di servizio postale.

Contro la graduatoria provvisoria compilata dal Comune, gli interessati – entro trenta giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune – potranno inoltrare opposizione in carta semplice.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare al termine all'uopo fissatogli dal bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Comune forma la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi alla presenza del segretario Generale tra i concorrenti che abbia conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento esecutivo.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedenti conseguiti.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHINO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO E VERRANO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.

E' fatta slava la facoltà dell'amministrazione Comunale di proporre alla Regione Siciliana la riserva per particolari categorie previste dall'art.10. del D.P.R. 1035/72.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le norme dell'edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle della legge n. 513 del 08.08.1977 e della legge n.457 del 05.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.L. n.9 del 23.01.1982, convertito in legge n.94 del 25.03.1982.

I PARTECIPANTI AL PRESENTE BANDO CONCORRONO ALL'ASSEGNAZIONE DI TUTTI GLI ALLOGGI DISPONIBILI NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

IL CANONE DI LOCAZIONE VERRA' STABILITO SULLA BASE DELLE VIGENTI LEGGI.

Per la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione del punteggio previsti dal D.P.R. 1035/72 si applicano gli artt.46 e 47 del D.P.R.n.445 del 28.12.2000.

La dichiarazione non veritiera sarà punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000.

E' motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento di identità.

IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO

IL SCADDE IL 24-GEN-2025

**IL FUNZIONARIO TECNICO
CON FUNZIONI DIRIGENZIALI PER L'AREA TECNICA
arch. NICOLO' MAZZA**