



AVVISO DI CONCORSO

BANDO PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI UBICATI

NEL COMUNE ENNA E PROVINCIA

OGGETTO DEL BANDO

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna, in esecuzione del Regolamento per la locazione degli immobili ad uso non abitativo, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 28 del 09/09/2019 con le modifiche apportate con Delibera del Commissario Straordinario n. 46 del 06/12/2019, esperisce il concorso per l'assegnazione in locazione di locali commerciali di seguito specificati.

Il bando è aperto dal giorno **sedici Ottobre 2020** e chiuderà alle **ore 10 del giorno sedici Novembre 2020**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

ENNA								
	Ubicazione	C.U.I.	mq	fg	p.lla	Sub	Cat.	Canone base mensile
A	Via Messina n°79	560	37,5	37	771	3	C/1	€ 300,00
B	Via Civiltà del Lavoro n°19	1964	70	79	336	2	C/1	€ 420,00
PIAZZA ARMERINA								
A	Via Ammiraglio Conti n°9 A	7150	65	138	458	14	A/10	€ 214,50

Gli immobili vengono locati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano.

I locali, su richiesta, possono essere visionati prima della presentazione delle offerte.

CANONE DI LOCAZIONE

Il Canone di locazione non comprende:

- le spese per i consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento;
- Iva se dovuta;
- le spese contrattuali e relative imposte e tasse;
- le spese condominiali previste per legge.

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

Gli interessati all'assegnazione dovranno far pervenire in busta chiusa e sigillata sottoscritta in un lembo di chiusura, l'offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante consegna a mano con rilascio da parte dell'Ente di apposita ricevuta entro **le ore 10.00 del 16 novembre 2020** presso la sede di questo Istituto ubicata al viale Diaz 54 - Enna.

La busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura 'offerta per l'aggiudicazione del locale ubicato nel comune dilett....Via di cui al bando del 16 Ottobre 2020. La mancanza della dicitura all'esterno della busta-offerta comporterà l'esclusione dalla gara.

Nella domanda il partecipante dovrà dichiarare:

- Dati identificativi e sede legale o residenza del richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nel quale dovranno attestare:
- Di essere iscritto al Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. o iscrizioni presso gli ordini professionali, con indicazione dell'attività esercitata, o di essere Enti che possono utilizzare l'immobile in coerenza con la destinazione catastale;
- Di non avere in corso procedure di protesto cambiario;
- Di non essere debitore dell'I.A.C.P. di Enna;
- Di non avere in corso procedimenti giudiziari nei confronti dell'I.A.C.P. di Enna;
- Di non avere in corso procedure di rilascio immobili di proprietà dell'I.A.C.P.;
- Di avere preso conoscenza del regolamento per le locazioni di immobili ad uso non abitativo dell'I.A.C.P. di Enna e del bando pubblico nonché di accettare incondizionatamente le norme ivi contenute;
- L'impegno a svolgere nei locali oggetto dell'affidamento, attività esclusivamente commerciali o professionali. (Art. 2 comma 3);
- L'importo dell'offerta del canone mensile (espressa in cifre ed in lettere). e di accettare il locale nelle condizioni in cui si trova.

Alla domanda dovrà allegarsi, ricevuta del versamento pari a due mensilità il valore del canone base, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a UNICREDIT TESORIERE I.A.C.P. ENNA, a titolo di deposito cauzionale.

Detto versamento se è effettuato in modo difforme dalle modalità suesposte comporterà l'esclusione dalla gara. (Art 2 comma 4).

PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando viene pubblicato sul sito www.iacpenna.it nonché sull'albo pretorio on line dell'Ente.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Sarà considerato aggiudicatario, il richiedente che alla data di scadenza del presente avviso avrà fatto pervenire nei modi previsti la migliore offerta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta.

A parità di offerte si procederà all'assegnazione tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica limitatamente a coloro che hanno presentato offerte uguali.

L'aggiudicatario dell'immobile oggetto del bando è obbligato, pena la mancata stipula del contratto di locazione, ad accendere una polizza fideiussoria, assicurativa o bancaria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto di locazione e delle spese legali relative all'eventuale procedimento di sfratto per morosità.

La polizza dovrà avere una durata pari a quella contrattuale e dell'importo garantito del valore di almeno 24 mensilità.

Per coloro che rimarranno esclusi dall'aggiudicazione la restituzione delle somme, di cui sopra, sarà effettuata dopo la proclamazione dell'aggiudicatario.

Per i concorrenti che rinunceranno all'aggiudicazione ovvero il rifiuto a stipulare il contratto comporterà l'incameramento dell'assegno versato a titolo di deposito cauzionale.

Le domande inviate a questo Istituto prima della pubblicazione del presente avviso sono considerate nulle e prive di efficacia.

Il mancato rispetto di uno dei requisiti/condizioni richiesti dal bando comporterà l'esclusione dalla partecipazione al procedimento di affidamento dell'immobile.

L'apertura delle buste avverrà il giorno ventitre Novembre 2020 alle ore 11.00 e seguenti.

Enna, 14 Ottobre 2020

Il responsabile del procedimento

Sig.ra Paola Di Dio

Il Direttore Generale

Dott.ssa Rita Di Simone