

Oggetto

D.M. 16/03/2015 e D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio sito a Leonforte in via Antonino Buttafuoco, in catasto al Foglio n. 31, part. 1129  
Finanziamento: D.D.G. 1606 del 01/07/2019

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 480.000,00
Così distinto	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 319.206,87
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 90.789,82</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 409.996,69
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.680,35
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 57.322,96
Categoria: OG1, Classifica II	
<b>C.U.P.: H95J19000000001</b>	

VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016 COME MODIFICATO CON L. N. 55 DEL 14/06/2019 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di novembre (04/11/2019) alle ore 09:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

**premessi che:**

- con Verbale del 30/10/2019 la procedura in oggetto veniva sospesa al fine di consentire alle n. 17 imprese ammesse di poter provvedere all'invio delle password per decifrare la cartella denominata “**Offerta Economica**”, secondo quanto previsto dal punto 8. della Lettera di invito;
- con nota prot. 4973/2019 del 30/10/2019 veniva inviata la richiesta delle password sopra citate alle n. 17 imprese ammesse stabilendo come termine ultimo di invio delle predette password il giorno 04/11/2019 alle ore 08:00 all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it);
- entro il predetto termine utile per l'invio pervenivano le password per “decifrare” le cartelle cifrate “**Offerta Economica**” delle seguenti n. 16 imprese:

Progressivo	Impresa
1.	Marino Immobiliare S.a.s.
2.	Romano Calogero
3.	Presti S.r.l.
4.	Generali Costruzioni S.r.l.
5.	Impresa Edile Marraro Vincenzo
6.	Ferrante Salvatore Costruzioni
7.	Saro Costruzioni S.r.l.
8.	Nocifora Tiranno Vincenzo Impr. edile e stradale
9.	Saddemi Costruzioni
10.	Edil Rappa
11.	Lo Gioco Gianfranco

12.	Buzzanca Basilio
13.	Pegaso Costruzioni S.r.l.
14.	L'Episcopo Francesco Silvestro
15.	Profas costruzioni S.r.l.
16.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le n. 16 ditte che hanno inviato le password risultino tra quelle ammesse come da Verbale del 21/10/2019.

Dopo aver accertato che le "cartelle" denominate "Offerta Economica" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si procede alla "decifrazione" delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese. Si prende atto del fallimento delle operazioni di decifrazione della cartella denominata "Offerta Economica" della ditta PROFAS Costruzioni S.r.l. a causa della "non integrità del file cifrato". Per i predetti motivi l'Impresa PROFAS Costruzioni S.r.l. veniva esclusa dalla procedura in oggetto. Pertanto, le imprese che vengono ammesse nella fase di valutazione delle offerte economiche sono di seguito elencate:

Progressivo	Impresa
1.	Marino Immobiliare S.a.s.
2.	Romano Calogero
3.	Presti S.r.l.
4.	Generali Costruzioni S.r.l.
5.	Impresa Edile Marraro Vincenzo
6.	Ferrante Salvatore Costruzioni
7.	Saro Costruzioni S.r.l.
8.	Nocifora Tiranno Vincenzo Impr. edile e stradale
9.	Saddemi Costruzioni
10.	Edil Rappa
11.	Lo Gioco Gianfranco
12.	Buzzanca Basilio
13.	Pegaso Costruzioni S.r.l.
14.	L'Episcopo Francesco Silvestro
16.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa

Successivamente si è passato all'esame della documentazione "Offerta economica", verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella Lettera di invito.

Espletato l'esame della documentazione sopra citata, si procede alla valutazione delle offerte economiche degli operatori economici adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016.

Quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Le offerte presentate dai quindici operatori economici ammessi alla fase successiva, già ordinate secondo percentuali di ribasso d'asta crescenti, sono le seguenti:

Progressivo	Impresa	Ribasso
10.	Edil Rappa	24,3524
1.	Marino Immobiliare S.a.s.	24,8979
6.	Ferrante Salvatore Costruzioni	24,9111
4.	Generali Costruzioni S.r.l.	24,9256
5.	Impresa Edile Marraro Vincenzo	25,1148
12.	Buzzanca Basilio	25,3252
16.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	26,2900

2	Romano Calogero	26,3731
9	Saddemi Costruzioni	26,3874
14	L'Episcopo Francesco Silvestro	26,5864
8	Nocifora Tiranno Vincenzo Impr. edile e stradale	26,7900
11	Lo Gioco Gianfranco	27,6777
7	Saro Costruzioni S.r.l.	28,0643
3	Presti S.r.l.	30,0010
13	Pegaso Costruzioni S.r.l.	31,5780

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti precisando che in merito al decremento di cui alla relativa lettera d) si adatterà l'interpretazione della Delibera ANAC n. 892 del 02/10/2019 e della Circolare MIT n. 08 del 24/10/2019 e pertanto si effettuano i seguenti calcoli:

1. si escludono fittiziamente il 10% (n. 2) delle offerte con minor ribasso e il 10% (n. 2) delle offerte di maggior ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate fittiziamente le offerte di seguenti operatori economici:

Progressivo	Impresa	Ribasso %
10.	Edil Rappa	24,3524
1.	Marino Immobiliare S.a.s.	24,8979
3.	Presti S.r.l.	30,0010
13.	Pegaso Costruzioni S.r.l.	31,5780

2. si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle n. 10 offerte rimaste, calcolando per prima la somma dei ribassi:

Progressivo	Impresa	Ribasso
6.	Ferrante Salvatore Costruzioni	24,9111
4.	Generali Costruzioni S.r.l.	24,9256
5.	Impresa Edile Marraro Vincenzo	25,1148
12	Buzzanca Basilio	25,3252
16.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	26,2900
2	Romano Calogero	26,3731
9.	Saddemi Costruzioni	26,3874
14.	L'Episcopo Francesco Silvestro	26,5864
8.	Nocifora Tiranno Vincenzo Impr. edile e stradale	26,7900
11.	Lo Gioco Gianfranco	27,6777
7.	Saro Costruzioni S.r.l.	28,0643
<b>Somma ribassi</b>		<b>288,4456</b>

3. si calcola altresì la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste:  $288,4456\% : 11 = 26,2223\%$ ;
4. si effettua il calcolo dello scarto aritmetico ( $Sc_n$ ) tra i ribassi ( $Ribasso_n$ ) delle offerte che superano la media sopra calcolata e la media stessa:

- $Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$
- $Sc_{16} \Rightarrow Ribasso_{16} - Media\ ribassi = 26,2900\% - 26,2223\% = 0,0677\%$
- $Sc_2 \Rightarrow Ribasso_2 - Media\ ribassi = 26,3731\% - 26,2223\% = 0,1508\%$
- $Sc_9 \Rightarrow Ribasso_9 - Media\ ribassi = 26,3874\% - 26,2223\% = 0,1651\%$
- $Sc_{14} \Rightarrow Ribasso_{14} - Media\ ribassi = 26,5864\% - 26,2223\% = 0,3641\%$
- $Sc_8 \Rightarrow Ribasso_8 - Media\ ribassi = 26,7900\% - 26,2223\% = 0,5677\%$
- $Sc_{11} \Rightarrow Ribasso_{11} - Media\ ribassi = 27,6777\% - 26,2223\% = 1,4554\%$
- $Sc_7 \Rightarrow Ribasso_7 - Media\ ribassi = 28,0643\% - 26,2223\% = 1,8420\%$

Pertanto, la somma degli Scarti aritmetici è pari a:  $0,0677\% + 0,1508\% + 0,1651\% + 0,3641\% + 0,5677 + 1,4554 + 1,8420 = 4,6126\%$ ;

5. si calcola lo Scarto Medio Aritmetico (SMA) effettuando il rapporto tra la somma degli scarti dalla media e il numero dei ribassi superiori alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse;

- Scarto Medio Aritmetico (SMA) =  $3,6179\% / 7 = 0,6589\%$ ;

6. si calcola la soglia di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 come somma della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse e dello scarto medio aritmetico (SMA):

- soglia:  $26,2223\% + 0,6589\% = 26,8813\%$ ;
- 7. ai sensi della lettera d) la soglia sopra calcolata viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi applicato allo scarto medio aritmetico (SMA):
  - somma ribassi:  $288,4456\%$  da cui si evidenzia che la terza e la quarta cifra dopo la virgola sono entrambi 4 il cui prodotto è pari a 16, quindi la percentuale di decremento da applicare alla soglia sopra calcolata ( $26,8813$ ) è il 16%;
  - **soglia di anomalia definitiva** =  $26,8813\% - 16\% * 0,6589 = 26,7758\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive la graduatoria dei 10 partecipanti rimasti in gara dopo l'esclusione automatica dei ribassi sopra la soglia di anomalia risulta la seguente:

Posizione	Progressivo	Impresa	Ribasso
<b>1.</b>	<b>14.</b>	<b>L'Episcopo Francesco Silvestro</b>	<b>26,5864</b>
2.	9.	Saddemi Costruzioni	26,3874
3.	2.	Romano Calogero	26,3731
4.	16.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	26,2900
5.	12.	Buzzanca Basilio	25,3252
6.	5.	Impresa Edile Marraro Vincenzo	25,1148
7.	4.	Generali Costruzioni S.r.l.	24,9256
8.	6.	Ferrante Salvatore Costruzioni	24,9111
9.	1.	Marino Immobiliare S.a.s.	24,8979
10.	10.	Edil Rappa	24,3524

Dalla tabella sopra riportata emerge che l'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso è quello offerto dall'impresa L'Episcopo Francesco Silvestro con un valore percentuale pari al 26,5864%.

Pertanto, si propone l'aggiudicazione della procedura in oggetto alla ditta L'Episcopo Francesco Silvestro di Nissoria (En) con P.IVA 00128600863 per l'importo complessivo € 370.996,64 al netto del ribasso d'asta del 26,5864% e comprensivo di € 70 per ulteriori oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra l'importo dei lavori viene così rideterminato:

- importo lavori soggetti a ribasso	€ 409.996,69
- a dedurre il ribasso d'asta del 26,5864% * € 409.996,69	<u>€ 109.003,36</u>
restano	€ 300.993,33
- importo costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 57.322,96
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 12.680,35</u>
<b>Totale Importo di aggiudicazione</b>	<b>€ 370.996,64</b>

diconsi euro trecentosettantantamilanovecentonovantasei/64

Alle ore 12.30, ultimata la procedura, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'aggiudicazione all'operatore economico L'Episcopo Francesco Silvestro di Nissoria (En), trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del "Codice dei contratti" e dei requisiti speciali dichiarati e autocertificati dalla ditta aggiudicataria.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti e sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.iacpenna.it](http://www.iacpenna.it).

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante  
Arch. Angela Morgano

F.to Il Responsabile delle operazioni di gara  
Arch. Giuseppe Castiglione