

Oggetto

D.M. 16/03/2015 e D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 I biennio sito a Piazza Armerina in via Leonardo Da Vinci, 15-17, in catasto al Foglio n. 138, part. 298

Finanziamento: D.D.G. 1608 del 01/07/2019

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 300.000,00
Così distinto	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 209.192,75
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 48.457,00</u>
Somma lavori soggetti a ribasso	€ 257.649,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.968,60
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.381,65
Categoria: OG1, Classifica I (compreso incremento di cui all'ancora vigente art. 61 comma 2 del DPR 207/2010)	
C.U.P.: H35J19000000001   C.I.G.: 804122117E	

VERBALE N. 2 DEL 31/10/2019  
AFFIDAMENTO MEDIANTE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 COME MODIFICATO CON L. N. 55 DEL 14/06/2019 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di ottobre (31/10/2019) alle ore 09:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

**premessi che:**

- in data 23/10/2019 alle ore 15:00 la procedura negoziata in oggetto venne sospesa per consentire alle imprese Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale, Pirrone Vincenzo, Castrovinci Costruzioni S.r.l., Edilsud servizi di C&V S.r.l. e all'impresa Di Nica Costruzioni S.r.l. di provvedere alla integrazione della documentazione di gara ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016, dandone di ciò notizia al pubblico con pubblicazione sul sito web dell'Ente ([www.iacpen.it](http://www.iacpen.it)) e ai partecipanti tramite PEC;
- con PEC prot. n. 4868/2019 del 25/10/2019 sono stati richiesti all'impresa Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale chiarimenti in merito a quanto dichiarato sul certificato dei carichi pendenti;
- con PEC prot. n. 4869/2019 del 25/10/2019 è stata richiesta all'impresa Pirrone Vincenzo le giustificazioni sulle riduzioni operate e non dichiarate sugli importi della garanzia provvisoria presentata in difformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016;
- con PEC prot. n. 4870/2019 del 25/10/2019 è stata richiesta all'impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l. le giustificazioni sulle riduzioni operate e non dichiarate sugli importi della garanzia provvisoria presentata in difformità a quanto previsto dall'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016;
- con PEC prot. n. 4871/2019 del 25/10/2019 è stata richiesta all'impresa Edilsud servizi di C&V S.r.l. il rinvio delle password per decifrare la "cartella" denominata "Istanza di partecipazione" perché non è stata riconosciuta la password di decifrazione trasmessa dalla suddetta impresa;
- con PEC prot. n. 4872/2019 del 25/10/2019 è stata richiesta all'impresa Di Nica Costruzioni S.r.l. il rinvio delle password per decifrare la "cartella" denominata "Istanza di partecipazione" perché non è stata riconosciuta la

- password di decifratura trasmessa dalla suddetta impresa;
- con PEC prot. 4946/2019 del 29/10/2019 l'Impresa Pirrone Vincenzo trasmetteva a questo Ente la documentazione richiesta;
- con nota inviata all'indirizzo email istituzionale del RUP [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) l'Impresa Edilsud servizi di C&V S.r.l. inviava la password per decifrare la "cartella" denominata "Istanza di partecipazione";
- con nota inviata all'indirizzo email istituzionale del RUP [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) l'Impresa Di Nica Costruzioni S.r.l. inviava la password per decifrare la "cartella" denominata "Istanza di partecipazione";
- con PEC ricevuta alle ore 16:35 del 30/10/2019 e registrata al prot. n. 4985/2019 delle ore 10:30 del 31/10/2019 l'Impresa Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale trasmetteva a questo Ente la documentazione richiesta;
- con PEC ricevuta alle ore 20:08 del 30/10/2019 e registrata al prot. n. 4986/2019 delle ore 10:31 del 31/10/2019 l'Impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l. trasmetteva a questo Ente la documentazione richiesta;

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si è proceduto alla "decifrazione" delle "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" delle imprese Edilsud servizi di C&V S.r.l. e Di Nica Costruzioni S.r.l. inserendo le password trasmesse in soccorso istruttorio dalle suddette imprese.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione di gara presentata dalle imprese Edilsud servizi di C&V S.r.l. e Di Nica Costruzioni S.r.l. ovvero: la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato schema (Allegato A); la dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità come da allegato modello (Allegato B); il Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C); la garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dell'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; la verifica dell'attestato di versamento della contribuzione A.N.A.C. di € 35,00; nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Espletato l'esame della predetta documentazione, viene esaminata tutta la documentazione di gara integrativa richiesta alle imprese Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale, Pirrone Vincenzo e all'impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l., documentazione integrativa fatta pervenire nei tempi utili a loro concessi.

Considerata la regolarità sia della documentazione di gara delle imprese Edilsud servizi di C&V S.r.l. e Di Nica Costruzioni S.r.l. sia della documentazione integrativa trasmessa dalle imprese Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale, Pirrone Vincenzo e dall'impresa Castrovinci Costruzioni S.r.l., si ammettono alla fase successiva tutte le n. 5 imprese oggetto di soccorso istruttorio. Risultano, pertanto, ammesse alla fase successiva della procedura tutte n. 20 imprese partecipanti (n. 15 già ammesse nel verbale n. 1 del 23/10/2019 oltre alle n. 5 oggetto di soccorso istruttorio) il cui elenco è di seguito riportato in ordine di arrivo delle istanze di partecipazione (Verbale n. 1 del 23/10/2019):

Progressivo	Impresa
1.	Debole Gaetano
2.	Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale
3.	Pirrone Vincenzo
4.	Muratore Giuseppe
5.	Italcantieri S.r.l.s.
6.	Dolmen S.r.l.
7.	Dottore Francesco Impresa Edile
8.	CO.G.EDIS. Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
9.	Ficarra Orazio Antonio
10.	Fasciana Stefano Impresa Edile
11.	Fasten S.r.l.
12.	Nuovi Lavori S.r.l.
13.	Castrovinci Costruzioni S.r.l.
14.	Globalgeo S.r.l.

15.	Edilsud servizi di C&V S.r.l.
16.	Di Nica Costruzioni S.r.l.
17.	Vicario Salvatore
18.	Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli
19.	Costruzioni Giardina Fortunato e figli S.r.l.
20.	Falco Costruzioni

Espletato l'esame della documentazione sopra riportata, si procede a richiedere alle imprese sopra elencate l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) delle password per decifrare la cartella denominata "**Offerta Economica**", secondo quanto previsto dal punto 8. della Lettera di invito.

La seduta alle ore 12:20 viene sospesa al fine di consentire alle sopracitate imprese di poter provvedere all'invio delle password entro il termine previsto nella nota di richiesta che sarà inviata alle imprese tramite PEC.

Le risultanze del presente verbale di gara verranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente [www.iacpenna.it](http://www.iacpenna.it) e verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti, comunicando altresì che la procedura verrà ripresa alle ore 09:00 del 05/11/2019.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

F.to Il Verbalizzante  
Arch. Angela Morgano

F.to Il Responsabile delle operazioni di gara  
Arch. Giuseppe Castiglione