

Oggetto

D.M. 16/03/2015 e D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 I biennio sito a Piazza Armerina in via Leonardo Da Vinci, 15-17, in catasto al Foglio n. 138, part. 298

Finanziamento: D.D.G. 1608 del 01/07/2019

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 300.000,00
Così distinto	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 209.192,75
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 48.457,00</u>
Somma lavori soggetti a ribasso	€ 257.649,75
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.968,60
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 34.381,65
Categoria: OG1, Classifica I (compreso incremento di cui all'ancora vigente art. 61 comma 2 del DPR 207/2010)	
C.U.P.: H35J19000000001   C.I.G.: 804122117E	

VERBALE N. 1 DEL 23/10/2019

AFFIDAMENTO MEDIANTE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 50/2016 COME MODIFICATO CON L. N. 55 DEL 14/06/2019 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di ottobre (23/10/2019) alle ore 10:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

**premesse che:**

- con determinazione dirigenziale n. 304 del 09/09/2019 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato con L. n. 55 del 14/06/2019 per l'esecuzione dei lavori in oggetto (in seguito "Codice dei contratti"), valutando le offerte economiche degli operatori economici appartenenti all'elenco delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determina dirigenziale n. 185 del 05/06/2019 escludendo le imprese già sorteggiate in precedenti procedure similari ed adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo lordo dei lavori di € 300.000,00 risulta così composto: € 209.192,75 per lavori soggetti a ribasso; € 48.457,00 quale importo della manodopera soggetto a ribasso; € 7.968,60 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 34.381,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 19/09/2019 delle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 25 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato escludendo quelle già sorteggiate in precedenti procedure similari;

con nota prot. n. 4379/2019 del 30/09/2019, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione di n. 25 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 23/10/2019. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	<b>Impresa</b>	<b>Sede Impresa</b>
1.	Fasciana Stefano Impresa Edile	Via Dante, 7 - Regalbuto (En)
2.	Pampalone S.r.l.	Via Filippi, 96 - Alcamo (Tp)
3.	MC Costruzioni S.r.l.	Via Ludovico Germanà n.31 - 90025 Lercara Friddi
4.	Muratore Giuseppe	C.da Sparacio S.n.c. - 94010 Assoro (En)
5.	Di Nica Costruzioni S.r.l.	SS 115 km 188,50 – Agrigento (En)
6.	Dottore Francesco Impresa Edile	C.da Perciata - 94010 Nissoria (En)
7.	Nuovi Lavori S.r.l.	Via Roma, 34 - Casteltermini (Ag)
8.	Fasten S.r.l.	Via Firrio, 15 - Caltanissetta
9.	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	Via Emilia n.44 - Alcamo (Tp)
10.	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	C.da castello snc - Mussomeli (Cl)
11.	Castrovinci Costruzioni S.r.l.	C.da Fosso Gelso Snc - Brolo (Me)
12.	Edilsud servizi di C&V S.r.l.	Via Taormina, 125 - Leonforte (En)
13.	Globalgeo S.r.l.	Via Maria degli Angeli, 22 - Montemaggiore Belsito (Pa)
14.	Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale	Via Carlo Carrà, 85 - Palma di Montechiaro (Ag)
15.	Debole Gaetano	Via Macello, 18 - Leonforte (En)
16.	Italcantieri S.r.l.s.	Via Ungaretti, 6 - Ragusa
17.	Dolmen S.r.l.	Via Salvatore Averna Snc - Caltanissetta
18.	Dilena Calogero & C S.a.s.	Via Valentino Mazzola, 12 - Mussomeli (Cl)
19.	Vicario Salvatore	Via Togliatti n. 128 - 94010 Assoro
20.	Falco Costruzioni	Via Garibaldi, 92 - Vallelunga Pratameno (Cl)
21.	Pirrone Vincenzo	Via IV Novembre, 9 - Nicosia (En)
22.	Costruzioni Giardina Fortunato e figli S.r.l.	Via R. Cambiano n.4 - Canicatti (Ag)
23.	CO.G.EDI.S. Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	Via Marcello Capra, 52/a - Nicosia (En)
24.	Ficarra Orazio Antonio	C.da Maimone snc - 94011 Agira
25.	Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli	C.da Mercurio snc - Mussomeli (Cl)

- ↳ con determinazione n. 345 del 23/10/2019 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;
- ↳ entro le ore 08:00 del giorno 23/10/2019, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it), come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 20 "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" in file compressi e cifrati, contenenti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica. Le "cartelle" pervenute sono state inviate dalle ditte elencate sotto:

	Ricevuto	Registrato con protocollo n.	Impresa
1.	15/10/2019 ore 18:32	4616/2019 del 16/10/2019	Debole Gaetano
2.	17/10/2019 ore 13:20	4661/2019 del 18/10/2019	Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale
3.	18/10/2019 ore 10:20	4675/2019 del 18/10/2019	Pirrone Vincenzo
4.	21/10/2019 ore 08:46	4703/2019 del 21/10/2019	Muratore Giuseppe
5.	21/10/2019 ore 09:59	4704/2019 del 21/10/2019	Italcantieri S.r.l.s.
6.	21/10/2019 ore 17:22	4744/2019 del 22/10/2019	Dolmen S.r.l.
7.	21/10/2019 ore 17:36	4745/2019 del 22/10/2019	Dottore Francesco Impresa Edile
8.	21/10/2019 ore 19:19	4746/2019 del 22/10/2019	CO.G.EDI.S. Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio
9.	21/10/2019 ore 08:45	4747/2019 del 22/10/2019	Ficarra Orazio Antonio
10.	22/10/2019 ore 08:45	4751/2019 del 22/10/2019	Fasciana Stefano Impresa Edile
11.	22/10/2019 ore 10:02	4770/2019 del 22/10/2019	Fasten S.r.l.
12.	22/10/2019 ore 10:58	4776/2019 del 22/10/2019	Nuovi Lavori S.r.l.
13.	22/10/2019 ore 16:58	4790/2019 del 23/10/2019	Castrovinci Costruzioni S.r.l.
14.	22/10/2019 ore 18:04	4791/2019 del 23/10/2019	Globalgeo S.r.l.
15.	22/10/2019 ore 18:31	4793/2019 del 23/10/2019	Edilsud servizi di C&V S.r.l.
16.	22/10/2019 ore 20:04	4794/2019 del 23/10/2019	Di Nica Costruzioni S.r.l.
17.	22/10/2019 ore 20:27	4795/2019 del 23/10/2019	Vicario Salvatore
18.	22/10/2019 ore 22:21	4796/2019 del 23/10/2019	Progetti S.a.s. di Roberto Nigrelli
19.	22/10/2019 ore 22:50	4797/2019 del 23/10/2019	Costruzioni Giardina Fortunato e figli S.r.l.
20.	22/10/2019 ore 23:12	4799/2019 del 23/10/2019	Falco Costruzioni

- ↳ entro il termine utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) sono pervenute le password per "decifrare" le cartelle cifrate di tutte le sopra elencate imprese;

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate con nota prot. n. 4379 del 30/09/2019.

Dopo aver accertato che le "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla "decifrazione" delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese elencate sopra.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero: la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato schema (Allegato A); la dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità come da allegato modello (Allegato B); il Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C); la garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dell'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; la verifica dell'attestato di versamento della contribuzione A.N.A.C. di € 35,00; nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Dalle sopracitate verifiche è emerso quanto segue:

- ↳ per l'impresa Capobianco Giuseppe Impresa Edile e Stradale si avvia il soccorso istruttorio per chiarimenti in merito a quanto dichiarato sul certificato dei carichi pendenti;
- ↳ le imprese Pirrone Vincenzo e Castrovinci Costruzioni S.r.l. hanno calcolato l'importo della garanzia provvisoria non conforme a quanto previsto dall'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016, pertanto, vanno richieste le giustificazioni sulle riduzioni operate e non dichiarate;
- ↳ non è stato possibile decifrare le "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" delle imprese Edilsud servizi di C&V S.r.l. e Di Nica Costruzioni S.r.l. perché non sono state riconosciute le password di decifrazione trasmesse dalle suddette imprese, pertanto si richiede il rinvio delle password.

In considerazione di quanto sopra descritto si attiva la procedura di cui all'art 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., come indicato nella lettera di invito ed assegna alle imprese su indicate il termine perentorio delle ore 08.00 del 31/10/2019 per la regolarizzazione di quanto esposto.

La seduta alle ore 15,00 viene sospesa al fine di consentire alle sopracitate imprese, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (soccorso istruttorio), di poter provvedere alla integrazione della documentazione di gara.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti, comunicando altresì che la procedura verrà ripresa alle ore 09:00 del 31/10/2019.

F.to Il Responsabile delle operazioni di gara

Arch. Giuseppe Castiglione

F.to Il Verbalizzante  
Arch. Angela Morgano