

Oggetto

D.M. 16/03/2015 e D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio sito a Regalbuto in via Quasimodo, 2-4-6, in catasto al Foglio n. 58, part. 822

Finanziamento: D.D.G. 1607 del 01/07/2019

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 400.000,00
Così distinto	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 263.021,60
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 85.378,18</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 348.399,78
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.775,28
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 40.824,94
Categoria: OG1, Classifica II	
C.U.P.: H55J19000010001   CIG: 8041251A3D	

**VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016  
COME MODIFICATO CON L. N. 55 DEL 14/06/2019 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di ottobre (22/10/2019) alle ore 10:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

**premesse che:**

- con determinazione dirigenziale n. 303 del 09/09/2019 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato con L. n. 55 del 14/06/2019 per l'esecuzione dei lavori in oggetto (in seguito "Codice dei contratti"), valutando le offerte economiche degli operatori economici appartenenti all'elenco delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determina dirigenziale n. 185 del 05/06/2019 escludendo le imprese già sorteggiate in precedenti procedure similari ed adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo lordo dei lavori di € 400.000,00 risulta così composto: € 263.021,60 per lavori soggetti a ribasso; € 85.378,18 quale importo della manodopera soggetto a ribasso; € 10.775,28 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 40.824,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 18/09/2019 delle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 25 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato escludendo quelle già sorteggiate in data 17/09/2019 con verbale delle ore 9.00;

con nota prot. n. 4378/2019 del 30/09/2019, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione di n. 25 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 22/10/2019. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	<b>Impresa</b>	<b>Sede Impresa</b>
1.	Sgarito Group S.r.l.	Via Mulino, 21 - Favara (Ag)
2.	S.V. Costruzioni S.r.l.	Via A. Salandra, 6 - Messina
3.	Varveri Angelo	Via Pedalino, 6 - Leonforte (En)
4.	Project S.r.l.	C.da Piana, 112 - Brolo (Me)
5.	La Ferrera Costruzioni S.r.l.	Via Giovanni Verga, 1 - Gagliano Castelferrato (En)
6.	Tecno Costruzioni di Ferrante Pietro	Via Giacomo Matteotti, 7 - Giardinello (Pa)
7.	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.l.	Via Mollica, 4/A - Acicastello
8.	Safia Costruzioni S.r.l.	Viale Vincenzo Florio, 75 - Collesano (Pa)
9.	Garofalo Salvatore	Via Ovidio, 57 - Ramacca (Ct)
10.	Rapisarda Pietro Giuseppe	Via Rosolino Pilo, 11 - Paternò (Ct)
11.	Cremona Vincenzo	Via Di Marco, 47 - Nissoria (En)
12.	Labruna Domenico	Largo della Regione, 13/a - Regalbuto (En)
13.	Sporalli S.r.l.	Via Botticelli, 39 - Mascali (CT)
14.	Co.Ant. S.r.l.	Via Gabriele D'Annunzio snc - Mussomeli (Cl)
15.	Costruzioni Napoli Benedetto S.r.l.	Via Valenza, 29 - Palermo
16.	Nebrodi Costruzioni Generali S.r.l.	Via Nazionale, 318 - Troina (En)
17.	Cusimano Nicolò	Via Cipriani, 21 - Adrano (Ct)
18.	Mar. Sal. Costruzioni S.r.l.	Via Isonzo, 81 - Favara (Ag)
19.	Screpis Giuseppe	Via Matteotti, 192 - Assoro (En)
20.	Alfano S.r.l.	Via Giorgio La Pira, 3 - Cianciana (Ag)
21.	Cassisi Geom. Ignazio Fabrizio Impresa Costruzioni	Via Cipro, 6 - Gela (Cl)
22.	Caniglia Costruzioni S.r.l.	Via Cavallotti, 15 - Troina (En)
23.	B.M. Costruzioni S.r.l.	Via Ippolito Nievo, 1 - Gangi (Pa)
24.	Sacis Costruzioni S.r.l.	Via Giacomo Leopardi Snc - Cerami (En)
25.	Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe Laneri	Via Vivaldi, 17 - Leonforte (En)

- con determinazione n. 343 del 22/10/2019 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;
- entro le ore 08:00 del giorno 22/10/2019, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it), come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 14 "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" in file compressi e cifrati, contenenti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica. Le "cartelle" pervenute sono state inviate dalle ditte elencate sotto:

	<b>Ricevuto</b>	<b>Registrato con protocollo n.</b>	<b>Impresa</b>
1.	17/10/2019 ore 08:54	4650/2019 del 17/10/2019	Cremona Vincenzo
2.	18/10/2019 ore 08:55	4673/2019 del 18/10/2019	Screpis Giuseppe
3.	18/10/2019 ore 09:39	4674/2019 del 18/10/2019	Sgarito Group S.r.l.
4.	18/10/2019 ore 10:46	4676/2019 del 18/10/2019	Cassisi Geom. Ignazio Fabrizio Impresa Costruzioni
5.	18/10/2019 ore 11:46	4678/2019 del 18/10/2019	Project S.r.l.
6.	18/10/2019 ore 15:42	4684/2019 del 21/10/2019	Co.Ant. S.r.l.
7.	18/10/2019 ore 17:41	4686/2019 del 21/10/2019	Labruna Domenico

8.	18/10/2019 ore 19:28	4690/2019 del 21/10/2019	Mar. Sal. Costruzioni S.r.l.
9.	19/10/2019 ore 19:29	4700/2019 del 21/10/2019	Caniglia Costruzioni S.r.l.
10.	21/10/2019 ore 09:45	4713/2019 del 21/10/2019	Varveri Angelo
11.	21/10/2019 ore 11:23	4721/2019 del 21/10/2019	S.V. Costruzioni S.r.l.
12.	21/10/2019 ore 19:28	4748/2019 del 22/10/2019	Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe Laneri
13.	21/10/2019 ore 19:38	4749/2019 del 22/10/2019	Cusimano Nicolò
14.	21/10/2019 ore 20:59	4750/2019 del 22/10/2019	Alfano S.r.l.

– entro il termine utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) sono pervenute le password per “decifrare” le cartelle cifrate di tutte le sopra elencate imprese;

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate con nota prot. n. 4378 del 30/09/2019.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Istanza di partecipazione" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese elencate sopra.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero: la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato schema (Allegato A); la dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità come da allegato modello (Allegato B); il Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C); la garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dell'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; la verifica dell'attestato di versamento della contribuzione A.N.A.C. di € 35,00; nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Espletato l'esame della documentazione sopra riportata, si procede a richiedere alle imprese sopra elencate l'invio a mezzo PEC delle password per decifrare la cartella denominata “**Offerta Economica**”, secondo quanto previsto dal punto 8. della Lettera di invito.

La seduta alle ore 15:30 viene sospesa al fine di consentire alle sopracitate imprese di poter provvedere all'invio delle password entro il termine previsto nella nota di richiesta che sarà inviata alle imprese tramite PEC.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti, comunicando altresì che la procedura verrà ripresa alle ore 09.00 del 25/10/2019.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

F.to Il Responsabile delle operazioni di gara

Arch. Giuseppe Castiglione

F.to Il Verbalizzante  
Arch. Angela Morgano