

Oggetto

D.M. 16/03/2015 e D.M. 03/10/2018 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici dell'edificio realizzato con fondi della L. 457/78 V biennio sito a Leonforte in via Antonino Buttafuoco, in catasto al Foglio n. 31, part. 1129

Finanziamento: D.D.G. 1606 del 01/07/2019

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	€ 480.000,00
Così distinto	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 319.206,87
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 90.789,82</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	€ 409.996,69
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.680,35
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 57.322,96
Categoria: OG1, Classifica II	
C.U.P.: H95J19000000001	

VERBALE AFFIDAMENTO MEDIANTE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETTERA C-BIS) DEL D.LGS. N. 50/2016
COME MODIFICATO CON L. N. 55 DEL 14/06/2019 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di ottobre (21/10/2019) alle ore 10:00 in Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54,

premessi che:

- con determinazione dirigenziale n. 302 del 09/09/2019 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato con L. n. 55 del 14/06/2019 per l'esecuzione dei lavori in oggetto (in seguito "Codice dei contratti"), valutando le offerte economiche degli operatori economici appartenenti all'elenco delle imprese di fiducia dell'Ente approvato con determina dirigenziale n. 185 del 05/06/2019 e adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, come previsto dall'art. 36, comma 9-bis, del vigente D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo lordo dei lavori di € 480.000,00 risulta così composto: € 409.996,69 per lavori soggetti a ribasso; € 90.789,82 quale importo della manodopera soggetto a ribasso; € 12.680,35 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 57.322,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 17/09/2019 delle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 25 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato;
- con nota prot. n. 4377 del 30/09/2019, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione di n. 25 operatori economici e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 21/10/2019. Le imprese invitate sono elencate sotto:

	Impresa	Sede Impresa
1.	Saddemi Costruzioni	Via Leonardo da Vinci, 7/g - Enna
2.	Ferrante Salvatore Costruzioni	Via Danimarca, 11 - San Giuseppe Jato (Pa)
3.	L.S.V. Costruzioni S.r.l.	Via Mauro, 64 - Maletto (Ct)
4.	Romano Calogero	Via Taormina, 39/b - Leonforte (En)
5.	Saro Costruzioni S.r.l.	Via S. Orsola, 9 - Pietraperzia (En)
6.	Zeus Costruzioni S.r.l.	Via Paganini, 213 - Vallelunga Pratameno (Cl)
7.	Cascio Giuseppe Impresa Edile e Stradale	Via Puglie, 2 - Gangi (Pa)
8.	Buzzanca Basilio	Via Padre Pio, 12/b - Patti (Me)
9.	Pegaso Costruzioni S.r.l.	Via Trento, 150 - Brolo (Me)
10.	Presti S.r.l.	Via S. Quasimodo, 17 - Terme Vigliatore (Me)
11.	Marino Immobiliare S.a.s.	Via Aspromonte, 19 - Gela (Cl)
12.	Impresa Edile Marraro Vincenzo	Via Stazione, 23 - Catenanuova (En)
13.	Nocifora Tiranno Vincenzo Impresa edile e stradale	C.da Muti, 5 - S. Agata di Militello (Me)
14.	Messina Group S.r.l.	C.da San Basile - Nicosia (En)
15.	Cangeri Giuseppe	Via Laneri, 11 - Leonforte (En)
16.	Generali Costruzioni S.r.l.	Via Stefano Candura, 20/b - Caltanissetta
17.	Edil Rappa	Via Marcianò, 25 - Montelepre (Pa)
18.	Profas costruzioni S.r.l.	Via Toscanini, 1 - Brolo (Me)
19.	Lo Gioco Gianfranco	Via Principe, 7 - Leonforte (En)
20.	Aris S.r.l.	Viale Aldo Moro, 250 - Favara (Ag)
21.	L'Episcopo Francesco Silvestro	C.da Corvo - Nissoria (En)
22.	Geotek S.r.l.	Via Piazza Borsellino e Falcone, 11 - Alcamo
23.	Di Bella Costruzioni S.r.l.	Via P. Novelli, 131 - Catania
24.	C.I.P.A.E. Società Cooperativa	C.da Gentilomo Traversa 8 - Enna
25.	Co.Mat. società cooperativa	Via Atenea, 331 - Agrigento

- con determinazione n. 337 del 21/10/2019 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;
- entro le ore 08:00 del giorno 21/10/2019, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo: iacpenna@pec.iacpen.it, come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 17 "cartelle" denominate "Istanza di partecipazione" in file compressi e cifrati, contenenti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica. Le "cartelle" pervenute sono state inviate dalle ditte elencate sotto:

	Ricevuto	Registrato con protocollo n.	Impresa
1.	05/10/2019 ore 10:40	4466/2019 del 07/10/2019	Marino Immobiliare S.a.s.
2.	14/10/2019 ore 15:22	4583/2019 del 14/10/2019	Cascio Giuseppe Impresa Edile e Stradale
3.	16/10/2019 ore 09:34	4628/2019 del 16/10/2019	Romano Calogero
4.	17/10/2019 ore 11:04	4653/2019 del 17/10/2019	Presti S.r.l.
5.	17/10/2019 ore 17:48	4666/2019 del 18/10/2019	Generali Costruzioni S.r.l.
6.	18/10/2019 ore 11:36	4677/2019 del 18/10/2019	Impresa Edile Marraro Vincenzo
7.	18/10/2019 ore 12:58	4681/2019 del 21/10/2019	Ferrante Salvatore Costruzioni
8.	18/10/2019 ore 13:04	4682/2019 del 21/10/2019	Saro Costruzioni S.r.l.
9.	18/10/2019 ore 15:10	4683/2019 del 21/10/2019	Nocifora Tiranno Vincenzo Impr. edile e stradale
10.	18/10/2019 ore 15:57	4685/2019 del 21/10/2019	Saddemi Costruzioni
11.	18/10/2019 ore 18:50	4688/2019 del 21/10/2019	Edil Rappa

12.	18/10/2019 ore 19:59	4693/2019 del 21/10/2019	Lo Gioco Gianfranco
13.	19/10/2019 ore 08:58	4695/2019 del 21/10/2019	Buzzanca Basilio
14.	19/10/2019 ore 10:41	4696/2019 del 21/10/2019	Pegaso Costruzioni S.r.l.
15.	19/10/2019 ore 11:32	4697/2019 del 21/10/2019	L'Episcopo Francesco Silvestro
16.	19/10/2019 ore 11:43	4698/2019 del 21/10/2019	Profas costruzioni S.r.l.
17.	19/10/2019 ore 13:43	4699/2019 del 21/10/2019	C.I.P.A.E. Società Cooperativa

– entro il termine utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. gcastiglione@iacpenna.it sono pervenute le password per “decifrare” le cartelle cifrate di tutte le sopra elencate imprese;

per quanto sopra premesso, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile delle operazioni di gara, assistito dall'Arch. Angela Morgano in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se tutte le Ditte che hanno presentato offerta risultino invitate come da nota con nota prot. n. 4377 del 30/09/2019.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Istanza di partecipazione" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese elencate sopra.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero: la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato schema (Allegato A); la dichiarazione ai sensi del Protocollo di legalità come da allegato modello (Allegato B); il Documento di gara unico europeo (DGUE) in formato elettronico (Allegato C); la garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dell'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; la verifica dell'attestato di versamento della contribuzione A.N.A.C. di € 35,00; nonché le verifiche telematiche AVCPASS, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Dalle sopraccitate verifiche è emerso quanto segue:

- La validità triennale dell'Attestazione SOA dell'impresa Marino Immobiliare S.a.s. è scaduta in data 13/10/2019, pertanto va richiesta la dichiarazione di aver avviato la verifica triennale;
- le imprese: Marino Immobiliare S.a.s., Presti S.r.l., Nocifora Tiranno Vincenzo e l'impresa Saddemi Costruzioni hanno calcolato l'importo della garanzia provvisoria non conforme a quanto previsto dall'articolo 93 del D. Lgs n. 50/2016, pertanto, vanno richieste le giustificazioni sulle riduzioni operate e non dichiarate;
- l'impresa Buzzanca Basilio ha compilato il DGUE omettendo varie dichiarazioni, pertanto va richiesta la relativa integrazione per le parti mancanti.

In considerazione di quanto sopra descritto si attiva la procedura di cui all'art 83 comma 9 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., come indicato nella lettera di invito ed assegna alle imprese su indicate il termine perentorio delle ore 08.00 del 30/10/2019 per la regolarizzazione di quanto esposto.

La seduta alle ore 18,00 viene sospesa al fine di consentire alle sopraccitate imprese, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (soccorso istruttorio), di poter provvedere alla integrazione della documentazione di gara.

Delle risultanze del presente verbale di gara verrà data comunicazione, tramite PEC, a tutte le imprese partecipanti, comunicando altresì che la procedura verrà ripresa alle ore 09.00 del 30/10/2019.

Del che, alla fine delle operazioni di gara, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

F.to Il Responsabile delle operazioni di gara
Arch. Giuseppe Castiglione

F.to Il Verbalizzante
Arch. Angela Morgano

