

Lavori di manutenzione degli immobili dell'I.A.C.P. di Enna siti nei Comuni di Enna, Aidone, Barrafranca Calascibetta, Piazza Armerina, Pietraperzia, Valguarnera e Villarosa - Anno 2022

Importo complessivo dell'appalto IVA esclusa	<b>€ 147.000,00</b>
Così distinti	
Importo lavori soggetto a ribasso escluso manodopera	€ 86.794,55
Importo mano d'opera soggetta a ribasso d'asta	<u>€ 33.620,77</u>
Sommano lavori soggetti a ribasso	<b>€ 120.415,32</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.893,00
Costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.691,68
Categoria: OG1, qualificazione ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010	
C.U.P.: H92D22000050005   C.I.G.: 94303456E0	

**VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL COMMA 2, LETTERA A) DELL'ART. 1 DEL  
DECRETO-LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E S.M.I. PER  
L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN OGGETTO**

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di ottobre (11/10/2022) ad Enna, nei locali dello I.A.C.P. siti in Viale A. Diaz 54, alle ore 10:00,

**premessi che:**

- con Determinazione a contrarre n. 250 del 23/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, Arch. Giuseppe Castiglione, fu autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori mediante la procedura di affidamento diretto prevista dal comma 2, lettera a) dell'art. 1 del Decreto-Legge n. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e s.m.i., da esperirsi tra gli operatori economici da sorteggiare dal vigente elenco degli operatori di fiducia dell'Ente, in attesa dell'entrata in vigore dell'Albo Telematico e aggiudicando i lavori secondo il criterio del minor prezzo;
- l'importo lordo dei lavori di € 147.000,00 risulta così composto: € 120.415,32 per lavori soggetti a ribasso; di cui € 33.620,77 quale importo della manodopera; € 3.691,68 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso ed € 22.893,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Verbale di sorteggio pubblico del 04/10/2022 alle ore 09:00 venivano sorteggiate n. 5 imprese dall'elenco degli operatori economici sopra citato;
- con nota prot. n. 4715 del 04/10/2022, trasmessa tramite PEC, si è proceduto ad inviare l'invito per la consultazione ai seguenti n. 5 operatori economici sorteggiati e si fissava il termine per la presentazione delle offerte alle ore 08:00 del 11/10/2022:

	<b>Impresa</b>	<b>Sede Impresa</b>
1.	Ficarra Orazio Antonio	C.da Maimone S.n.c. - 94011 Agira (En)
2.	Cremona Vincenzo	Via Di Marco, 47 - 94010 Nissoria (En)
3.	Novembre Salvatore	Via Li Destri, 11 - 94013 Leonforte (En)
4.	Fasciana Stefano Impresa Edile	Via Dante, 7 - 94017 Regalbuto (En)
5.	Varveri Angelo	Via Pedalino, 6 - 94013 Leonforte (En)

- con determinazione n. 270 del 11/10/2022 veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento in oggetto, in composizione monocratica nella figura del R.U.P. Arch. Giuseppe Castiglione assistito dal Dott. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante e di operatore per le procedure telematiche;

- entro le ore 08:00 del giorno 11/10/2022, termine ultimo utile per la presentazione delle offerte tramite PEC all'indirizzo [iacpenna@pec.iacpen.it](mailto:iacpenna@pec.iacpen.it), come da indicazioni di cui alla nota di invito, risultano pervenute n. 4 “cartelle” denominate "Istanza e Offerta Economica" in file compressi e cifrati, inviate dalle ditte elencate sotto:

N.O.	Ricevuto	Registrato con protocollo n.	Impresa
1.	06/10/2022 ore 11:02	4755/2022 del 06/10/2022	Cremona Vincenzo
2.	10/10/2022 ore 16:08	4809/2022 del 11/10/2022	Fasciana Stefano Impresa Edile
3.	10/10/2022 ore 17:06	4810/2022 del 11/10/2022	Varveri Angelo
4.	10/10/2022 ore 18:10	4811/2022 del 11/10/2022	Novembre Salvatore

- entro il termine ultimo utile per l'invio all'indirizzo e-mail istituzionale del R.U.P. [gcastiglione@iacpenna.it](mailto:gcastiglione@iacpenna.it) delle password per “decifrare” le cartelle cifrate, sono pervenute al predetto indirizzo e-mail le password trasmesse dagli operatori economici elencati sotto:

N.O.	Giorno e Ora di arrivo	Impresa
1.	11/10/2022 ore 09:10	Novembre Salvatore
2.	11/10/2022 ore 09:12	Cremona Vincenzo
3.	11/10/2022 ore 09:16	Fasciana Stefano Impresa Edile
4.	11/10/2022 ore 09:23	Varveri Angelo

**per quanto sopra premesso**, il sottoscritto Arch. Giuseppe Castiglione, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Salvatore De Rosa in qualità di segretario verbalizzante, preso atto che non sono presenti partecipanti alla procedura in oggetto, procede alle operazioni di seguito indicate.

Si procede, in primo luogo, a verificare se gli operatori economici che hanno presentato le offerte risultano invitate come da nota prot. n. 4715 del 04/10/2022.

Dopo aver accertato che le “cartelle” denominate "Istanza e Offerta Economica" fossero nel formato richiesto ovvero in file compressi e cifrati, si è proceduto alla “decifrazione” delle stesse cartelle inserendo le password trasmesse dalle imprese sopra citate.

Successivamente si è passato all'esame della documentazione presentata dalle imprese sopra citate ovvero l'istanza e le dichiarazioni rese secondo l'*Allegato A: Modello presentazione istanza e dichiarazioni* e il DGUE, verificando che la documentazione stessa sia rispondente a quanto espressamente richiesto nella lettera di consultazione.

Si è proceduto, dopo, all'esame delle offerte economiche (Allegato B: Modello “offerta economica”) presentate dagli operatori economici ammessi alla procedura in oggetto e i cui ribassi sono riportati sotto,

N.O.	Impresa	% Ribasso
1	Novembre Salvatore	14,6755
2	Cremona Vincenzo	26,1938
3	Fasciana Stefano Impresa Edile	30,1156
4	Varveri Angelo	24,2477

essendo le imprese partecipanti inferiori a 5 non si applica l'art. 97 comma 8 del vigente D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., pertanto, i lavori in oggetto verranno affidati all'operatore economico che ha presentato il ribasso maggiore come riportato sotto:

N.O.	Impresa	% Ribasso
3	Fasciana Stefano Impresa Edile	30,1156

Considerato che il maggior ribasso offerto è quello dell'Impresa Fasciana Stefano Impresa Edile che è pari al 30,1156%, ritenuta quest'ultima offerta congrua in quanto il ribasso risulta nella media dei ribassi percentuali con i quali questa Stazione appaltante ha affidato recentemente l'esecuzione di lavori similari, ritenuti congrui altresì i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali dell'operatore economico Fasciana Stefano Impresa Edile, si propone l'affidamento della procedura in oggetto alla ditta Fasciana Stefano Impresa Edile con sede a Regalbuto (En) in Via Dante 7, P.IVA 00544470867 per l'importo complessivo di € 110.736,20, al

netto del ribasso d'asta del 30,1156% e comprensivo di € 26.584,68 per ulteriori oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra l'importo dei lavori viene così rideterminato:

– importo lavori soggetti a ribasso	€ 120.415,32
– a dedurre il ribasso d'asta del 30,1156% * € 120.415,32	<u>€ 36.263,80</u>
restano	€ 84.151,52
– importo costi sicurezza non soggetto a ribasso	€ 22.893,00
– importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 3.691,68</u>
<b>Totale Importo contrattuale</b>	<b>€ 110.736,20</b>

diconsi euro centodiecimilasettecentotrentasei/20

Ultimata la procedura, si propone al dirigente dell'Area Tecnica l'affidamento all'operatore economico Fasciana Stefano Impresa Edile di Regalbuto (En), trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

L'efficacia dell'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del "Codice dei contratti", resta subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 80 e 83 del "Codice dei contratti" dichiarati e autocertificati dall'operatore economico affidatario.

Del che, alla fine delle operazioni di gara alle ore 12:25, è stato redatto il presente verbale che letto e approvato, viene così sottoscritto.

Il Verbalizzante

F.to Dott. Salvatore De Rosa

Il Responsabile delle operazioni di gara

F.to Arch. Giuseppe Castiglione